

# MEMORIA DE CALIDADES

## EDIFICIO BUENOS AIRES

**CIMENTACION.**- Zapatas y correas de hormigón armado.

**ESTRUCTURA.**- Muros y pilares de hormigón armado; cubiertas, sistema reticular, nervios armados en las dos direcciones, capiteles y correas armadas, fundido todo en obra.

**CERRAMIENTOS.**-

**En fachada principal:** ladrillo cara vista Malpesa, Santa Justa Hidrofugado, colocado a soga, llagueado horizontal y vertical. Zonas de cotegrán.

**En fachadas a patio:** cerramiento de ladrillo de 9, pared de ½ asta para enfoscar y enlucir de arena y cemento; ambas fachadas, enlucidas interiormente con arena y cemento; colocación de material aislante y tabique formando cámara.

**TABIQUERIA.**- Tabicado interior con ladrillo bloque de 7 cm. con precercos de 9 cm. para acople de puertas interiores. En separación de viviendas doble tabique de 7 con material aislante para mejor insonoridad.

**INSTALACIONES.**- Electricidad cumpliendo las normas de baja tensión; colocando 3 enchufes por cada dormitorio, 5 en comedor, 6 en cocina, 2 en baños, 1 en pasillo, 2 en galería y cualquier otro que la dirección técnica estime oportuno.

Mecanismo tipo Galatea de Legrand; luces conmutadas en dormitorios, pasillo y en cualquier otro lugar que sea técnicamente aconsejable.

Televisión y teléfono: un enchufe de televisión y teléfono en cada dormitorio, cocina y comedor.

Instalación de portero electrónico.

Antena parabólica.

**FONTANERIA.**- Instalación de tubería de cobre de 1 mm. de espesor, 1ª fundición para agua fría y caliente.

Desagües de p.v.c. serie C, en los diámetros necesarios para una correcta evacuación.

**Baño:** Material sanitario marca Roca, en color, modelo Sidney; bañera tipo Princes, lavabo mod. Java para empotrar; grifería Monojet.

Fregadero acero inoxidable con seno y escurridor.

Calentador eléctrico 100 litros.

Pila de porcelana vitrificada.

**AIRE ACONDICIONADO.**- Se realizará la preinstalación para bomba frío-calor, colocando un punto en cada dormitorio, cocina y comedor; para las consolas la línea de abastecimiento de electricidad, desagüe y caja, preparado para su conexión.

**SOLADOS Y ALICATADOS.-** Solado de gres en toda la vivienda. El solado interior de la vivienda es gres mod. Genil Beige STD Real, fabricado por Taugrés Cerámica. La cocina está alicatada con azulejo mod. Montreal Marfil Export, el aseo y galería con azulejo mod. Nevada Blanco y el baño con el mod. Navona Beige Export, todos de la marca Zirconio.

**CUBIERTAS.-** En las azoteas, se colocará material aislante para corte de barrera térmica; se darán las pendientes con grava volcánica y capa de rodadura sobre ella; se colocará tela asfáltica para impermeabilizar. Las zonas visitables, se solarán con gres llagueado y las no visitables, se terminarán con doble capa de tela asfáltica, idónea para tal fin.

**ENLUCIDOS, ESCAYOLA Y MOLDURAS.-** En interior de viviendas de yeso liso. En fachadas a patios enlucido de arena y cemento, en fondos de balcones estucado raspado. En las cocinas, baños y pasillo, se colocará techo de escayola lisa. Moldura lisa separada 5 cm. de la pared en toda la vivienda, excepto en cocina, baños, galería y balcón.

**CARPINTERIA.-**

**Exterior:** aluminio termolacado en blanco en corredera Serie Perimetral de 70 mm, y en abatible Serie Europea, con capacidad para acristalamiento doble.

**Interior:** puertas macizas laminadas en roble, plafonadas tipo Gandía, **jambeado de 9 cm.** y batientes de roble macizo lacado todo en su color. Herraje de latón y manivelas de buena calidad. Las puertas de cocina, pasillo y comedor, con cristal.

Armarios empotrados en dormitorios con puerta corredera, laminados en roble y jambeado igual al anteriormente descrito, sin terminación interior.

Puerta de acceso a vivienda con elementos de seguridad, chapa de 2 mm. de acero por ambas caras acabadas a su vez en roble.

Cristalería Climalít de 4+6+4 para exteriores y las puertas interiores vidrio biselado o similar.

**PINTURA.-** En interior de viviendas, se dará una mano de pintura plástica sobre el enlucido de yeso, sobre ella, se proyectará gota, se rayará vertical y se terminará con dos manos de plástico satinado.

El enlucido de patios se pintará con plástico de exteriores de 1ª calidad.

**ASCENSORES.-** Marca Pécres, llegada hasta sótano. Uno por escalera.

Escaleras con peldaños de mármol, barandilla metálica y pintura de paredes en pasta rayada o similar.

**APARCAMIENTO.-** Una plaza de garaje y un trastero para cada vivienda.